

ПРОТОКОЛ № 44/2022
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)

город Калининград

08 декабря 2022 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – специалист АНП «СРО «ССКО» Малетина О.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Огиенко Виктор Дмитриевич – член Правления;
3. Поляков Игорь Александрович – член Правления;
4. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Правления;
6. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
7. Анучкин Виталий Александрович – член Правления;
8. Верхолаз Евгений Владимирович – член Правления;
9. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
10. Макаров Валерий Михайлович – член Правления;
11. Григоренко Сергей Степанович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович - директор АНП «СРО «ССКО».
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 8 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610).

2. Утверждение размера денежных средств, подлежащих переводу в резервный фонд АНП СРО «ССКО» в 2023 году.

3. Об утверждении плана контроля над членами АНП СРО «ССКО» в 2023 году за соблюдением ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Об утверждении плана проверок членов АНП СРО «ССКО» в 2023 году на соответствие требованиям условий членства в АНП «СРО «ССКО», требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

5. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "БАЛТЭК" ОГРН 1023901641807.

6. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "УПТК-КАЛИНИНГРАД" ОГРН 1163926067580.

7. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Индивидуальный предприниматель Трошин Андрей Владимирович (ИП Трошин Андрей Владимирович ОГРНИП 318392600056387).

8. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «АС-Строй 39» (ООО "АС-Строй 39" ОГРН 1223900004404).

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610)»

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610) поступила заявка на получение займа в размере **23 000 000,00 (двадцать три миллиона) рублей**, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, на срок до 20 декабря 2023 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" по договору займа, было предложено поручительство третьего лица ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) с представлением в обеспечение - Нежилого строения (КН 39:17:010034:197), общей S- 2937,8 кв.м., с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д.3а.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Также Боровская Л.А. доложила, что АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 642276264 рублей 89 копеек;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 320789602 рублей 14 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 44289602 рублей 14 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 24059220 рубля 16 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансово анализу бухгалтерской отчетности ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610) за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность), что предусматривает возможность предоставления члену саморегулируемой организации запрашиваемую сумму займа.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610) на следующих условиях:

1.1. размер займа – **23 000 000,00 (двадцать три миллиона) рублей;**

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 20 декабря 2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) с представлением в обеспечение - Нежилого строения (КН 39:17:010034:197), общей S- 2937,8 кв.м., с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д.3а.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 23 000 000,00 (двадцать три миллиона) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 20 декабря 2023 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) с представлением в обеспечение - Нежилого строения (КН 39:17:010034:197), общей S- 2937,8 кв.м., с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д.3а.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610) заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) заключить с АНП «СРО «ССКО» договор ипотеки нежилого строения (КН 39:17:010034:197), общей S- 2937,8 кв.м., с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д.3а и зарегистрировать его в установленном законом порядке.

2.1.2. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610) предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" (ИНН 3906299610) предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 23000000,00 (двадцать три миллиона) рублей на расчетный счет Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРТСТРОЙ" займа в размере 23000000,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение размера денежных средств, подлежащих переводу в резервный фонд АНП СРО «ССКО» в 2023 году».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим о наличии предварительного остатка неиспользованных денежных средств, сформировавшихся из поступивших регулярных членских взносов, вступительных взносов членов АНП «СРО «ССКО», процентов полученных от размещения временно свободных средств Ассоциации по состоянию на 08.12.2022 года, которые, в соответствии с п.2.2. положения «О Резервном фонде АНП «СРО «ССКО»» подлежат переводу в Резервный фонд Ассоциации.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

1. В соответствии с п.2.2. положения «О Резервном фонде АНП «СРО «ССКО»» утвердить предварительный остаток неиспользованных денежных средств АНП СРО «ССКО», находящийся на расчетных счетах в Калининградском отделении №8626 ПАО «СБЕРБАНК» г. Калининград, в СТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, в Калининградском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Калининград, в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в общем размере 3 200 000,00 (Три миллиона двести тысяч) рублей и признать их средствами резервного фонда АНП «СРО «ССКО».

2. Утвердить скорректированную сумму средств резервного фонда в конце финансового 2022 года и размещение указанных денежных средств в кредитных организациях на заседании Правления в январе 2023 года;

3. В рамках Протокола № 34/2022 очередного заседания Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» от 04.10.2022г осуществить перевод денежных средств в размере 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) рублей на открытый расчетный счет № 40703810620000000671 в ПАО Сбербанк г. Калининград для сбора денежных средств для оказания гуманитарной помощи участникам СВО от Калининградской области.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

1. В соответствии с п.2.2. положения «О Резервном фонде АНП «СРО «ССКО»» утвердить предварительный остаток неиспользованных денежных средств АНП СРО «ССКО», находящийся на расчетных счетах в Калининградском отделении №8626 ПАО «СБЕРБАНК» г. Калининград, в СТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, в Калининградском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Калининград, в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в общем в размере 3 200 000,00 (Три миллиона двести тысяч) рублей и признать их средствами резервного фонда АНП «СРО «ССКО».

2. Утвердить скорректированную сумму средств резервного фонда в конце финансового 2022 года и размещение указанных денежных средств в кредитных организациях на заседании Правления в январе 2023 года.

3. В рамках Протокола № 34/2022 очередного заседания Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» от 04.10.2022г осуществить перевод денежных средств в размере 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) рублей на открытый расчетный счет № 40703810620000000671 в ПАО Сбербанк г. Калининград для сбора денежных средств для оказания гуманитарной помощи участникам СВО от Калининградской области.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении плана контроля над членами АНП СРО «ССКО» в 2023 году за соблюдением ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров»

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который представил членам Правления на утверждение план контроля над членами АНП СРО «ССКО» в 2023 году за соблюдением ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, составленный в соответствии с п.п. 3.1.3. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП «СРО «ССКО» 07 сентября 2020 года (протокол № 36).

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Утвердить план контроля над членами АНП СРО «ССКО» в 2023 году за соблюдением ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с п.п. 3.1.3. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП «СРО «ССКО» 07 сентября 2020 года (протокол № 36).

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить план контроля над членами АНП СРО «ССКО» в 2023 году за соблюдением ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с п.п. 3.1.3. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП «СРО «ССКО» 07 сентября 2020 года (протокол № 36) (приложение № 1).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении плана проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2023 г. на соответствие требованиям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который представил членам Правления на утверждение план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2023 г. на соответствие требованиям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании в соответствии с п.п. 3.1.1., 3.1.2. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП «СРО «ССКО» 07 сентября 2020 год (протокол № 36).

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Утвердить план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2023 г. на соответствие требованиям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании (в соответствии с п.п. 3.1.1., 3.1.2. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП «СРО «ССКО» 07 сентября 2020 года (протокол № 36).

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2023 г. на соответствие требованиям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, в соответствии с п.п. 3.1.1., 3.1.2. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП «СРО «ССКО» 07 сентября 2020 года (протокол № 36) (приложение № 2).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "БАЛТЭК" ОГРН 1023901641807.

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТЭК» (ОГРН 1023901641807).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.3., 5.3.4, а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве, а именно:

- ООО «БАЛТЭК» не представлены документы необходимые для проведения плановой проверки;

- отсутствует информация о правопреемстве или ликвидации организации, в связи со смертью директора;

- факт нахождения организации по юридическому и фактическому адресу не установлен;

- допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 1,2,3,4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 90 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 6 от 24.11.2022 г.) в отношении ООО «БАЛТЭК» (ОГРН 1023901641807) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 05 декабря 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «БАЛТЭК» не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об

утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БАЛТЭК» меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», исключить из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТЭК» (ОГРН 1023901641807)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «БАЛТЭК» (ОГРН 1023901641807).

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "УПТК-КАЛИНИНГРАД" ОГРН 1163926067580.

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

Общество с ограниченной ответственностью «УПТК-КАЛИНИНГРАД» (ОГРН 1163926067580).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.3., 5.3.4, а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве, а именно:

- ООО «УПТК-КАЛИНИНГРАД» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;

- не представлены документы необходимые для проведения плановой проверки;

- допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 1 - 4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 60 000 рублей.

Определением Арбитражного суда Калининградской области 15.02.2022 г. в отношении ООО «УПТК-КАЛИНИНГРАД» введена процедура банкротства наблюдение.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 6 от 24.11.2022 г.) в отношении «УПТК-КАЛИНИНГРАД» (ОГРН 1163926067580) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 05 декабря 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «УПТК-КАЛИНИНГРАД» не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «УПТК-КАЛИНИНГРАД» меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «УПТК-КАЛИНИНГРАД» (ОГРН 1163926067580).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «УПТК-КАЛИНИНГРАД» (ОГРН 1163926067580).

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Индивидуального предпринимателя Трошина Андрея Владимировича (ИП Трошин Андрей Владимирович ОГРНИП 318392600056387)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Индивидуального предпринимателя Трошина Андрея Владимировича (ИП Трошин Андрей Владимирович ОГРНИП 318392600056387) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Индивидуальный предприниматель Трошин Андрей Владимирович (ИП Трошин Андрей Владимирович ОГРНИП 318392600056387):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Индивидуальный предприниматель Трошин Андрей Владимирович (ИП Трошин Андрей Владимирович ОГРНИП 318392600056387):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении

объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ИП Трошин Андрей Владимирович, ОГРНИП 318392600056387, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ИП Трошин Андрей Владимирович ОГРНИП 318392600056387:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ИП Трошин Андрей Владимирович ОГРНИП 318392600056387:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 3010181000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью "АС-Строй 39" (ООО "АС-Строй 39" ОГРН 1223900004404)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью "АС-Строй 39" (ООО "АС-Строй 39" ОГРН 1223900004404) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "АС-Строй 39" (ООО "АС-Строй 39" ОГРН 1223900004404):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "АС-Строй 39" (ООО "АС-Строй 39" ОГРН 1223900004404):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО "АС-Строй 39", ОГРН 1223900004404, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). **ООО "АС-Строй 39" ОГРН 1223900004404:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).

4). **ООО "АС-Строй 39" ОГРН 1223900004404:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления

Секретарь
заседания Правления

Б.В.Калинин

О.А. Малетина