

## Техническое задание

на приобретение благоустроенного жилого помещения (квартиры) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в государственную собственность Калининградской области, на территории города Калининграда и Калининградской области

Местонахождение: город Калининград и Калининградская область

№ п/п	Функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики объекта закупки. Требования к показателям.	
1.	Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд, террас)	Не менее 25,0 кв. м
2.	Количество жилых комнат	Не менее 1 (одной)
3.	Общие требования	<p>Объект располагается на любом этаже, кроме подвального, полуподвального, цокольного, мансардного, технического многоэтажного многоквартирного жилого дома.</p> <p>Объект зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (Управление Росреестра по Калининградской области).</p> <p>Объект подключен к инженерным коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение<sup>1</sup>, теплоснабжение<sup>2</sup>.</p> <p>Инженерные коммуникации и санитарно-техническое оборудование подключены к инженерным системам здания, находятся в исправном рабочем состоянии с возможностью эксплуатации без проведения ремонтных работ.</p> <p>Объект имеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— установленную входную металлическую дверь, в рабочем состоянии, с установленными наличниками, дверным замком, дверными ручками, с номером квартиры;</li> </ul>

<sup>1</sup> если проектом многоквартирного дома предусмотрена газификация

<sup>2</sup> если проектом многоквартирного дома предусмотрено центральное теплоснабжение

		<ul style="list-style-type: none"> <li>— установленные межкомнатные двери, с установленными наличниками, дверными ручками;</li> <li>— скрытую электрическую разводку;</li> <li>— установленные и подключённые розетки, выключатели, патроны для источников света с установленными источниками света, электрические автоматы;</li> <li>— автономную газовую систему отопления и установленный, подключенный газовый котёл или общедомовую автономную газовую систему или центральное отопление;</li> <li>— установленные и подключенные к системе отопления радиаторы, не допускается наличие на отопительных приборах повреждений, коррозии, нарушений эмалевого и иного покрытия, сколов и трещин, течи труб и т.д.;</li> <li>— поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;</li> <li>— горячее, холодное водоснабжение и систему водоотведения;</li> <li>— установленные, подключенные, зарегистрированные индивидуальные приборы учета электроснабжения, горячего<sup>3</sup> и холодного водоснабжения, газоснабжения<sup>4</sup>, теплоснабжения<sup>5</sup> в рабочем состоянии, срок поверки индивидуальных приборов учета не истек;</li> <li>— наружные стены, внутренние перегородки, потолки, напольные покрытия, оконные блоки, входная дверь, межкомнатные двери не имеют дефектов, повреждений, загрязнений. Оборудование для приготовления пищи, сантехническое оборудование, индивидуальные приборы учета не имеют дефектов, повреждений,</li> </ul>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<sup>3</sup> Допускается отсутствие индивидуального прибора учета горячего водоснабжения, в случае, если проектом многоквартирного дома предусмотрена автономная газовая система отопления и наличие газового котла.

<sup>4</sup> Допускается отсутствие индивидуального прибора учета газоснабжения, в случае, если проектом многоквартирного дома не предусмотрена газификация.

<sup>5</sup> Допускается отсутствие индивидуального прибора учета теплоснабжения, в случае, если проектом многоквартирного дома не предусмотрено центральное теплоснабжение.

		загрязнений и находятся в исправном рабочем состоянии. Отсутствует переустройство, перепланировка жилого помещения, проведенная без согласования с органом местного самоуправления и соблюдения требований законодательства.
4.	Квартира имеет следующие помещения и чистовую отделку, включающую в себя:	
4.1.	Кухня	<ul style="list-style-type: none"> <li>– поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями);</li> <li>– поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы;</li> <li>– поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие линолеум и/или ламинат и/или напольная плитка;</li> <li>– установлена и подключена раковина со смесителем;</li> <li>– зона расположения раковины с облицовкой керамической плиткой;</li> <li>– в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка.</li> </ul>
4.2.	Жилая(ые) комната(ы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;</li> <li>– поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы;</li> <li>– поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие линолеум и/или ламинат.</li> </ul>
4.3.	Санузел	<ul style="list-style-type: none"> <li>– внутриквартирный;</li> <li>– поверхности стен или перегородок выровнены, выложены кафельной плиткой или окрашены водостойкой краской с облицовкой керамической плиткой в зоне расположения ванны/душа/душевой</li> </ul>

		<p>кабины, умывальника;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– поверхность потолков выровнена и окрашена, либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков должна быть выполнена из влагостойкого материала;</li> <li>– напольное покрытие: на полу выполнена выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;</li> <li>– установлено и подключено исправное сантехническое оборудование, включающее в себя умывальник со смесителем, унитаз со сливным бочком, ванну со смесителем, душем и/или душевую кабину,</li> <li>– осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки.</li> </ul>
4.4.	Коридор	<ul style="list-style-type: none"> <li>– поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;</li> <li>– поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы;</li> <li>– поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие: линолеум и/или ламинат и/или напольная плитка;</li> <li>– установлен и подключен дверной звонок.</li> </ul>
5.	Высота помещений	Не менее 2,5 м
6.	Проемы оконные	Наличие установленных остекленных оконных блоков с исправной оконной фурнитурой, в рабочем состоянии, окрашенных откосов, подоконников, отливов
7.	Ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию	Не ранее 2018 года