



**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 9 от «11» ноября 2010 года

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»  
Протокол № 1 от «16» апреля 2015 года

## **П О Л О Ж Е Н И Е**

**о Правлении Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация «Строительный союз  
Калининградской области»**

**Оглавление**

1. Общие положения.....	3
2. Порядок формирования Правления. ....	3
3. Компетенция Правления. ....	5
4. Президент Строительного союза. ....	7
5. Права и обязанности членов Правления. ....	7
6. Порядок проведения заседаний Правления. ....	8

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Правление Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее по тексту настоящего положения «Правление») является постоянно действующим коллегиальным органом управления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее по тексту настоящего положения Строительный союз), осуществляющим общее руководство текущей деятельностью Строительного союза.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяет порядок избрания и формирования, структуру, срок полномочий, права, обязанности и ответственность членов Правления, компетенцию Правления, порядок созыва и проведения заседаний Правления, а также порядок оформления решений Правления.

1.3. Правление осуществляет деятельность по руководству текущей деятельностью Строительного союза в рамках Конституции РФ, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Строительного союза (далее по тексту – Устав), настоящим Положением и иными внутренними документами Строительного союза.

1.4. Органами управления Строительного союза являются:

- общее собрание членов Строительного союза (далее по тексту настоящего положения «Общее собрание»);
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Строительного союза – Правление;
- исполнительный орган управления Строительного союза – Директор Строительного союза (далее по тексту настоящего положения «Директор»).

1.5. Правление подотчетно Общему собранию.

1.6. Настоящее положение утверждено Общим собранием.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ.**

2.1. Правление, в том числе руководитель Правления (Президент Строительного союза), формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Строительного союза и представителей юридических лиц – членов Строительного союза.

2.2. Правление состоит из одиннадцати человек, включая руководителя Правления (Президента Строительного союза).

2.3. Избрание членов Правления, досрочное прекращение полномочий Правления или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления осуществляется Общим собранием путем проведения тайного голосования.

Избрание руководителя Правления (Президента Строительного союза) и досрочное прекращение его полномочий также осуществляется Общим собранием путем проведения тайного голосования.

2.4. Решения Общего собрания по вопросам, указанным в пункте 2.3 настоящего положения, считаются принятыми, если за принятие данных решений проголосовали более 2/3 (две третьих) членов Строительного союза, присутствующих на Общем собрании.

При этом Общее собрание правомочно принимать такие решения, если в его работе принимают участие более пятидесяти процентов от общего числа членов Строительного союза.

2.5. Членами Правления и руководителем Правления (Президентом Строительного союза) не могут быть Директор, Председатель и члены ревизионной комиссии Строительного союза.

2.6. Срок полномочий Правления, в том числе руководителя Правления (Президента Строительного союза), составляет два года.

2.7. Лица, избранные членами Правления, могут переизбираться неограниченное число раз.

2.8. Каждый член Строительного союза вправе выдвинуть своего кандидата (кандидатов) в члены Правления, а также своего кандидата на должность руководителя Правления (Президента Строительного союза).

Решение вопроса об избрании той или иной кандидатуры, выдвинутой на должность члена Правления или руководителя Правления (Президента Строительного союза) и не заявившей самоотвод, подлежит вынесению на голосование Общего собрания.

2.9. Член Правления вправе подать в Правление заявление о досрочном сложении с себя полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента подачи соответствующего заявления.

2.10. Полномочия члена Правления досрочно прекращаются в следующих случаях:

2.10.1. смерти члена Правления;

2.10.2. прекращение членства в Строительном союзе индивидуального предпринимателя – члена Правления или прекращение членства в Строительном союзе юридического лица, представителем которого является член Правления;

2.10.3. принятие Общим собранием решения о досрочном прекращении полномочий Правления или досрочное прекращение полномочий члена Правления.

При этом основаниями для досрочного прекращения полномочий члена Правления являются следующие обстоятельства:

- причинение действиями члена Правления существенных убытков Строительному союзу;
- нанесение членом Правления ущерба деловой репутации Строительного союза;
- совершение членом Правления уголовного преступления, подтвержденное вступившим в законную силу приговором суда;
- сокрытие членом Правления своей заинтересованности в совершении сделки с участием Строительного союза;
- недобросовестное исполнение членом Правления своих обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом Строительного союза, настоящим положением и иными внутренними документами Строительного союза;

- пропуск членом Правления трех заседаний Правления в течение одного года или двух заседаний Правления подряд без уважительной причины.

2.11. Прекращение полномочий одного или нескольких членов Правления не влечет прекращения полномочий Правления в целом. В случае досрочного прекращения полномочий Правления Общее собрание избирает новый состав Правления.

В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Правления, Общее собрание вправе доизбрать новых членов взамен досрочно прекративших свои полномочия. Доизбрание членов Правления является обязательным в случае, если количество членов Правления при досрочном прекращении полномочий выбывших становится менее минимального количества членов Правления, определенного Уставом и действующим законодательством РФ.

### **3. КОМПЕТЕНЦИЯ ПРАВЛЕНИЯ.**

3.1. К компетенции Правления относится решение вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции Директора.

3.2. К компетенции Правления относятся решение следующих вопросов:

3.2.1. создание специализированных органов Строительного союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности.

При этом Правление в обязательном порядке создает следующие специализированные органы Строительного союза:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Строительного союза требований стандартов и правил Строительного союза;

- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Строительного союза мер дисциплинарного воздействия.

3.2.1.1. создание подотчетных Правлению иных органов Строительного союза для осуществления отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено уставом Строительного союза или решениями Общего собрания.

3.2.2. осуществление контроля за деятельностью Директора и специализированных органов Строительного союза;

3.2.3. созыв внеочередных Общих собраний;

3.2.4. согласование решения Директора об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда;

3.2.5. подготовка предложений по вопросам приоритетных направлений деятельности и контроль реализации деятельности Строительного союза по приоритетным направлениям;

3.2.6. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Строительного союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора;

3.2.7. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора;

3.2.8. принятие решения о возложении исполнения обязанностей Директора на иное лицо при досрочном прекращении исполнения обязанностей избранным Директором (невозможность исполнения, добровольный отказ от исполнения), до момента назначения Общим собранием нового Директора;

3.2.9. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, в случае образования его Строительным союзом;

3.2.10. принятие решений о предоставлении членам Строительного союза рассрочек в уплате ежегодных членских и целевых взносов;

3.2.11. принятие решения о приеме в члены Строительного союза и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.2.12. принятие решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.2.13. принятие решения об исключении из членов Строительного союза в случае отсутствия у члена Строительного союза свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по основаниям, предусмотренным пунктом 3.3.2.5 Устава, за исключением случая, когда при приобретении Строительным союзом статуса саморегулируемой организации юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся на дату приобретения указанного статуса членами Строительного союза не получают свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);

3.2.14. принятие решения о приостановлении, возобновлении, отказе в возобновлении, а также прекращении действия свидетельства о допуске члена Строительного союза к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, как меры дисциплинарного воздействия в случаях, предусмотренных законодательством РФ и внутренними документами Строительного союза;

3.2.15. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Строительного союза;

3.2.16. принятие решения о внесении целевых взносов членами Строительного союза;

3.2.17. иных вопросов, предусмотренных Уставом, настоящим положением и другими внутренними документами Строительного союза.

3.3. Организационное, техническое, методическое и иное обеспечение деятельности Правления осуществляется Директором в соответствии с Уставом, настоящим положением, Положением о директоре и иными внутренними документами Строительного союза, принятыми Общим собранием.

#### **4. ПРЕЗИДЕНТ СТРОИТЕЛЬНОГО СОЮЗА.**

4.1. Президент Строительного союза является руководителем Правления.

Срок полномочий Президента Строительного союза составляет два года.

4.2. Президент Строительного союза (далее по тексту настоящего положения – “Президент”):

4.2.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Правления;

4.2.2. созывает заседания Правления и председательствует на них;

4.2.3. действует от имени Строительного союза без доверенности в пределах полномочий, установленных Уставом, настоящим положением и иными внутренними документами Строительного союза, утвержденными Общим собранием;

4.2.4. в рамках своей компетенции дает поручения членам Правления и Директору, контролирует их выполнение;

4.2.5. от имени Строительного союза подписывает трудовой договор с Директором;

4.2.6. осуществляет иные функции, предусмотренные Уставом, настоящим положением и другими внутренними документами Строительного союза, утвержденными Общим собранием.

4.3. На время отсутствия Президента его обязанности исполняет заместитель, избираемый Правлением из числа членов Правления.

В случаях отсутствия заместителя обязанности Президента исполняет один из членов Правления по поручению Президента.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ.**

5.1. Член Правления вправе:

5.1.1. участвовать в заседаниях Правления, вносить предложения о формировании повестки дня заседания Правления, в том числе о включении в нее дополнительных вопросов;

5.1.2. вправе направлять запросы Директору и специализированным органам Строительного союза с целью получения от них любой информации об их деятельности;

5.1.3. участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на заседание Правления;

5.1.4. участвовать в голосовании по вопросам повестки дня заседания Правления.

5.2. Помимо прав, установленных пунктом 5.1 настоящего положения, члены Правления могут иметь и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом, настоящим положением и иными внутренними документами Строительного союза, утвержденными Общим собранием.

5.3. Член Правления обязан:

5.3.1. принимать участие в заседаниях Правления;

5.3.2. исполнять решения Правления.

5.4. Помимо обязанностей, установленных пунктом 5.3 настоящего положения, члены Правления имеют и другие обязанности, которые установлены законодательством Российской Федерации, Уставом, настоящим положением и иными внутренними документами Строительного союза, утвержденными Общим собранием.

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ ПРАВЛЕНИЯ.**

6.1. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Правления созываются Президентом по собственной инициативе, либо по инициативе Директора, либо по инициативе не менее 1/3 (одной трети) членов Правления.

Порядок созыва Правления и порядок проведения заседаний Правления определяются Уставом и настоящим Положением.

6.2. Обязанность своевременно известить членов Правления о предстоящем заседании Правления возлагается на Директора. При этом Директор осуществляет уведомление членов Правления по поручению Президента.

В уведомлении о созыве Правления должны быть указаны:

- дата, время и место проведения заседания Правления;
- повестка дня заседания Правления;
- информация об инициаторе созыва заседания Правления.

Материалы, представляемые для рассмотрения на Правлении, рассылаются членам Правления заблаговременно по электронной почте или на бумажном носителе.

6.3. Любой член Правления вправе вносить предложения о включении в повестку дня заседания Правления дополнительных вопросов не позднее, чем за десять дней до его проведения, которые включаются в повестку дня заседания Правления.

В случае, если по предложению членов Правления в первоначальную повестку дня заседания Правления вносятся изменения, Директор обязан не позднее чем за пять дней до его проведения уведомить всех членов Правления о внесенных в повестку дня изменениях.

6.4. Правление правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют более половины членов Правления.

6.5. На заседаниях Правления председательствует Президент, а в его отсутствие - один из членов Правления.

Решение Правления принимаются путем голосования присутствующими на заседании членами Правления.

Член Правления имеет при голосовании один голос.

Решения Правления по всем вопросам принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Правления является решающим.

При этом заседания Правления и голосование по рассматриваемым Правлением вопросам проводятся открыто.

При необходимости на заседание Правления приглашаются Директор, руководители специализированных органов Строительного союза, члены ревизионной комиссии Строительного союза, члены Строительного союза, другие заинтересованные лица.

6.6. Решения Правления оформляются протоколом заседания Правления, ведение которого организует Директор.



Протокол заседания Правления подписывается председательствующим на заседании Правления, прошивается и скрепляется печатью Строительного союза.

Протоколы всех заседаний Правления хранятся у Директора и должны в любое время предоставляться любому члену Строительного союза для ознакомления.

По требованию члена Строительного союза ему выдаются выписки из протоколов заседаний Правления, заверенные Директором.

6.7. Директор вправе участвовать на заседаниях Правления с правом совещательного голоса.

6.8. Принятие решений Правления путем проведения заочного голосования.

6.8.1. По инициативе Президента при возникновении вопросов, требующих безотлагательного и оперативного разрешения, допускается принятие решений Правлением путем проведения заочного голосования, кроме принятия решений по вопросам, указанным в пунктах 3.2.1, 3.2.3 - 3.2.16 настоящего положения.

6.8.2. С целью принятия решения Правлением путем проведения заочного голосования проект решения передается Директором по поручению Президента лично членам Правления или рассылается им заказным письмом с уведомлением о вручении либо электронной почтой.

6.8.3. Решение Правления путем проведения заочного голосования считается принятым, если в течение двадцати рабочих дней с момента рассылки более чем от пятидесяти процентов от общего числа членов Правления поступило письменное согласие на принятие Правлением данного решения.

6.8.4. Документы, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в данные документы, и решения, принятые Правлением, в срок не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Строительного союза в сети "Интернет" и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.