



Утверждено

решением Общего собрания членом
Ассоциации Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской
области»
Протокол № 2 от «12» октября 2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация «Строительный союз Калининградской области»**

г. Калининград, 2016

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	7
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	8
5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	11
6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА	13
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее – Строительный союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Строительного союза.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Строительного союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Строительный союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Строительным союзом с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и включает в себя средства компенсационного фонда Строительного союза, сформированного ранее членами Строительного союза.

1.5. Строительный союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Строительного союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Строительного союза несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем

перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Строительного союза.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Строительного союза (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Строительного союза при вступлении и в период участия (членства) в Строительного союза;

2.2.2. из взносов членов Строительного союза, исключённых ранее (до 03.07.2016 г.), внесённых ими в компенсационный фонд Строительного союза;

2.3.3. из взносов членов, уведомивших Строительного союза о намерении добровольно прекратить членство в Строительном союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.4. из взносов членов, уведомивших Строительного союза в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Строительном союзе и подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Строительного союза;

2.2.5. из взносов членов, не уведомивших Строительный союз, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Строительного союза;

2.2.6. из взносов лиц, вступающих в члены Строительного союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.7. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Строительный союз;

2.2.8. из взносов, перечисленных Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее

по тексту – НОСТРОЙ) за членов, вступивших в Строительный союз.

2.3. В случае, если Строительным союзом не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Строительного союза, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Строительного союза, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Строительного союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза в полном объеме.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза на одного члена Строительного союза в зависимости от уровня ответственности члена Строительного союза составляет:

2.5.1. сто тысяч рублей в случае, если член Строительного союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Строительного союза);

2.5.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Строительного союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Строительного союза);

2.5.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Строительного союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Строительного союза);

2.5.4. два миллиона рублей в случае, если член Строительного союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не

превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Строительного союза);

2.5.5. пять миллионов рублей в случае, если член Строительного союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Строительного союза).

2.6. Не допускается освобождение члена Строительного союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза, в том числе за счет его требований к Строительному союзу.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Строительного союза, за исключением случая, указанного в п. 2.8. настоящего Положения.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Строительного союза вправе обратиться в НОСТРОЙ, с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза.

2.9. При определении числа членов Строительного союза учитываются только члены Строительного союза (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).

2.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза ведется Строительным союзом отдельно от учета иного имущества.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Установление настоящих правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Строительного союза.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Строительному союзу.

3.6. При исключении Строительного союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Строительного союза, переходят к НОСТРОЙ.

3.7. Строительный союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении

кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Строительного союза, по форме, установленной Банком России.

3.8. Строительный союз обязан обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Строительного союза, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств

компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза НОСТРОЙ, в случае исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган Строительного союза в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Строительного союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Исполнительный орган Строительного союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Исполнительным органом Строительного союза решения, указанного в п. 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Исполнительным органом Строительного союза решения о возмещении вреда, указанного в п. 4.3.2. настоящего Положения, Исполнительный орган Строительного союза выносит на ближайшее заседание постоянно действующего коллегиального органа управления (далее Правления) Строительного союза вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Строительного союза.

4.6. При поступлении в адрес Строительного союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Строительного союза в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Строительного союза. К заседанию Правления Строительного союза Исполнительный орган Строительного союза в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Строительного союза готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Строительного союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.7. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные п. 4.1.5 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Строительного союза, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в

Исполнительный орган Строительного союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.7.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза;

4.7.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Строительного союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Строительного союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства член Строительного союза, которым был причинен вред, а также иные члены Строительного союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Строительного союза должны внести взносы в

компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Строительным союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат исполнению за счет виновного члена Строительного союза. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Строительного союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный орган Строительного союза, Ревизионная комиссия Строительного союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Строительного союза. Исполнительный орган Строительного союза, наряду с сообщением, вносит предложения о возмещении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Строительного союза.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его исполнения принимает Правление Строительного союза на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза с каждого члена Строительного союза;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Строительного союза;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Строительного союза.

5.7. Общий срок возмещения средств компенсационного фонда возмещения вреда не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Строительного союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Строительного союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган Строительного союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения Директор и/или Ревизионная комиссия Строительного союза обязаны проинформировать об этом Правление Строительного союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Строительного союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам

членов Строительного союза, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 ГрК РФ.

7.2. Члены Строительного союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Строительном союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 года подать заявление в Строительный союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Строительного союза. В этом случае Строительный союз обязан в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Строительного союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Строительного союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Строительного союза, Строительный союз не может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Гр РФ в отношении таких лиц.

7.4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Строительном союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Строительного союза (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 года подать заявление в Строительный союз о перечислении внесенного такими членами Строительного союза взноса в компенсационный фонд Строительного союза и в

саморегулируемую организацию, в которую переходят такие члены Строительного союза.

7.5. В случае, указанном в п. 7.4. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Строительный союз соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

7.6. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п. 7.5. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.