

**Утверждено**

решением общего собрания членов  
Ассоциации Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Строительный союз Калининградской



от «12» октября 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

**ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая  
организация «Строительный союз Калининградской области»**

г. Калининград, 2016 г.

## **Оглавление**

|  |    |
|--|----|
| 1. Общие положения.....  | 3  |
| 2. Определение используемых понятий.....   | 3  |
| 3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....  | 5  |
| 4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....   | 6  |
| 6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .   | 9  |
| 7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств   | 11 |
| 8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств .....   | 12 |
| 9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций ..... | 13 |
| 10. Переходные положения .....   | 14 |
| 11. Заключительные положения.....  | 15 |

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее Строительный союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами саморегулируемой организации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Строительного союза.

## **2. Определение используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Строительного союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом,

ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Строительного союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Строительного союза договорных обязательств – не выполнение работ членом Строительного союза по договору строительного подряда или выполнение работ членом Строительного союза по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Строительного союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Строительного союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Строительного союза договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Строительного союза договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Строительного союза договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Строительного союза – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Строительного союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Строительного союза обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Строительного союза, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Строительного союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Строительного союза обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Строительный союз несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительный союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Строительного союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Строительный союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Строительного союза, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Строительного союза (далее - Правления) в случае, если не менее чем тридцать членов Строительного союза подали в Строительный союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Строительного союза. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Строительным союзом отдельно от учета иного имущества Строительного союза.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Строительного союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Строительного союза несостоятельным (банкротом).

3.6. В случае, если Правлением Строительного союза принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Строительный союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

#### **4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Строительного союза. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Строительного союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Строительного союза, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Строительным союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Строительного союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Строительного союза, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с

использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Строительным союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2. Не допускается освобождение члена Строительного союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Строительным союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Строительного союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Лицу, прекратившему членство в Строительном союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Строительного союза**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Строительного союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Строительного союза, выразившего

намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Строительного союза составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Строительного союза по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Строительного союза по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Строительного союза по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Строительного союза по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Строительного союза по обязательствам).

5.3. Член Строительного союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Строительного союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Строительного союза заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Строительного союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда.

5.4. При получении от Строительного союза предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Строительного союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Строительного союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по



договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Строительного союза после уплаты дополнительного вноса вносится в сведения реестра членов Строительного союза в соответствии с положением о реестре членов Строительного союза.

5.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Строительного союза, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Строительного союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (пункт 5.5 настоящего Положения) Правление Строительного союза в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Строительного союза. В таком решении приводится перечень членов Строительного союза, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Строительного союза, включенными в указанный перечень.

## **6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Строительного союза на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На

указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Строительный союз. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Строительному союзу как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

6.4.2. Строительный союз, заключая договор, должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Строительного союза любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Строительного союза, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## **7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Строительный союз в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Строительного союза в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Строительного союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Строительного союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Строительного союза не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

7.2.1. Взносы, внесенные членами Строительного союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, установленном пунктом 5.2 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Строительном союзе, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.2.2. Дополнительные взносы членов Строительного союза, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Строительном союзе (в случае принятия

Строительным союзом решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

7.2.3. Денежные средства, внесенные членами Строительного союза в компенсационный фонд Строительного союза до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.3. В случае, если ответственность члена Строительного союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Строительного союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Строительный союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Строительного союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Строительного союза договорных обязательств определяются внутренними документами Строительного союза.

7.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Строительного союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Строительного союза осуществляется Строительным союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1. Сведения о размере сформированного Строительным союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Строительный союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также

об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Строительный союз обязан размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Строительного союза, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Строительного союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением о раскрытии информации.

#### **9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций**

9.1. При исключении Строительного союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Строительного союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о Строительном союзе из государственного реестра.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Строительном союзе, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято

решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **10. Переходные положения**

10.1. Строительный союз при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 года обязан сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.2. В период с 04.07.2016 года по 01.07.2017 года устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

10.3. Размер взносов членов Строительного союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Строительным союзом на основании документов, представленных членами Строительного союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Строительного союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.2 настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Строительный союз в письменной форме направляет членам Строительного союза. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Строительного союза, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.4. Средства компенсационного фонда Строительного союза, внесенные ранее исключенными членами Строительного союза, и членами Строительного союза, добровольно прекратившими членство в Строительном союзе, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Строительного союза, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что Строительным союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств в срок до 01.07.2017 года, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Строительного союза, и средства, внесенные ранее исключенными членами Строительного союза и членами Строительного союза, добровольно прекратившими членство в Строительном союзе, не учитываются при расчете размера взносов членов Строительного союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.5. В случае, если сумма внесенного членом Строительного союза взноса в компенсационный фонд Строительного союза оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Строительного союза может быть зачислена в счет взноса члена Строительного союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в Строительном союзе решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017 года.

Данное правило применяется, если член Строительного союза выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017 года. Член Строительного союза, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Строительного союза.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.