

Утверждено
Общим собранием членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области»
Протокол № 9 от «11» ноября 2010 года

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов Некоммерческого
партнерства «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
Протокол № 1 от «16» апреля 2015 года



Утверждено
Общим собранием членов Ассоциации Некоммерческое
партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области»
Протокол № 01 от «25» июля 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об исполнительном органе Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской
области»
(новая редакция)

город Калининград

2017 год

Оглавление

1. Общие положения.	3
2. Назначение лица на должность Директора, досрочное его освобождение от должности Директора.	3
3. Компетенция Директора.	5
4. Заключительные положения	9

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об исполнительном органе (далее Положение) определяет статус и полномочия единоличного исполнительного органа - Директора Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее - Ассоциация) порядок назначения и прекращения полномочий директора, его права и обязанности.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Ассоциация приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы управления, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Органами управления Ассоциации являются:

- общее собрание членов Ассоциации (далее именуемое по тексту настоящего положения “Общее собрание”);
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Правление Ассоциации (далее по тексту настоящего положения “Правление”);
- исполнительный орган управления Ассоциации – Директор Ассоциации (далее по тексту настоящего положения “Директор”).

1.4. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяет компетенцию Директора, а также порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации.

1.5. Настоящее положение утверждается Общим собранием.

1.6. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями Общего собрания и Правления Ассоциации, настоящим положением и иными внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием.

1.7. Директор подотчетен Общему собранию и Правлению, организует выполнение принятых ими решений и несет ответственность за деятельность Ассоциации.

2. Назначение лица на должность Директора, досрочное его освобождение от должности Директора.

2.1. Назначение лица на должность Директора, а также досрочное освобождение его от должности Директора, осуществляется Общим собранием по представлению Правления.

Решения Общего собрания по вопросу назначения лица на должность Директора, а также решение о досрочном его освобождении от должности Директора, считаются принятыми, если за принятие данных решений проголосовали более 2/3 (две третьих) членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. При этом Общее собрание правомочно принимать такие решения, если в его работе принимают участие более пятидесяти процентов от общего числа членов Ассоциации.

2.2. На должность Директора может быть назначено лицо, обладающее необходимыми профессиональными качествами и опытом.

При этом данное лицо должно отвечать следующим требованиям:

- иметь высшее образование;
- опыт работы на руководящих должностях предприятий и организаций не менее трех лет.

Общее собрание вправе устанавливать дополнительные квалификационные требования к кандидату на должность Директора.

2.3. Директор не вправе являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате членом Ассоциации.

Директором не может быть назначен председатель или члены ревизионной комиссии Ассоциации.

2.4. Трудовой договор, заключаемый в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации с лицом, назначенным на должность Директора, от имени Ассоциации подписывается Председателем Правления (Президентом Ассоциации).

2.5. Срок полномочий Директора составляет пять лет с момента его назначения.

2.6. Лицо, назначенное на должность Директора, может переизбираться неограниченное число раз.

2.7. Лицо, назначенное на должность Директора, вправе в любой момент добровольно сложить с себя полномочия Директора путем подачи соответствующего заявления в Правление.

2.8. Полномочия Директора досрочно прекращаются в следующих случаях:

2.8.1. смерти лица, назначенного на должность Директора;

2.8.2. принятие Общим собранием решения о досрочном прекращении полномочий лица, назначенного на должность Директора.

При этом основаниями для досрочного прекращения полномочий лица, назначенного на должность Директора, являются следующие обстоятельства:

- причинение действиями этого лица существенных убытков Ассоциации;
- нанесение этим лицом ущерба деловой репутации Ассоциации;
- совершение этим лицом уголовного преступления, подтвержденное вступившим в законную силу приговором суда;
- сокрытие этим лицом своей заинтересованности в совершении сделки с участием Ассоциации;
- недобросовестное исполнение этим лицом обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом, настоящим положением и иными внутренними документами Ассоциации, принятыми Общим собранием;
- нарушение этим лицом положений Устава.

Полномочия Директора могут быть прекращены и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и трудовым договором.

3. Компетенция Директора.

3.1. К компетенции Директора Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания и Правления Ассоциации, в том числе Директор:

3.1.1. в пределах своих полномочий осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации;

3.1.2. распоряжается имуществом и средствами Ассоциации;

3.1.3. заключает от имени Ассоциации любые соглашения и договоры, в том числе соглашения и договоры с иностранными юридическими и физическими лицами;

3.1.4. обеспечивает ведение реестра членов Ассоциации, предоставляет выписки из реестра членов Ассоциации;

3.1.5. в пределах своих полномочий действует без доверенности от имени Ассоциации;

3.1.6. представляет интересы Ассоциации во всех организациях и учреждениях, предприятиях всех форм собственности, включая все судебные, административные, арбитражные и иные учреждения, кооперативные, коммерческие и некоммерческие организации, иностранные юридические лица;

3.1.7. представляет интересы Ассоциации в отношениях с физическими лицами, включая иностранных граждан и лиц без гражданства;

3.1.8. осуществляет организационное, техническое, методическое и иное обеспечение деятельности Общего собрания, Правления и специализированных органов Ассоциации;

3.1.9. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления;

3.1.10. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета, счета и специальные счета для операций с компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;

3.1.11. по вопросам своей компетенции издает приказы, распоряжения и дает указания;

3.1.12. от имени Ассоциации осуществляет функции работодателя в отношениях с работниками Ассоциации и третьими лицами, в том числе:

- формирует и утверждает штатное расписание исполнительской дирекции, филиалов и представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

- заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

- утверждает правила внутреннего трудового распорядка исполнительской дирекции, положение об оплате труда и премировании, а также иные локальные нормативные акты Ассоциации, должностные инструкции и иные документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

- обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины;

- отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации.

3.1.13. организует ведение учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за достоверность ведения учета и отчетности Ассоциации;

3.1.14. представляет на утверждение Общего собрания:

- годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации;
- смету Ассоциации, а также предложения о внесении в нее изменений;
- годовой отчет о своей деятельности.

3.1.15. представляет Правлению ежеквартальные отчеты о своей работе в объеме и по форме, утвержденной Правлением;

3.1.16. по требованию Общего собрания и Правления предоставляет информацию о деятельности Ассоциации;

3.1.17. вносит на заседание Правления предложения о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

3.1.18. назначает лиц на должности руководителей филиалов и представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

3.1.19. утверждает Положения о филиалах и представительствах Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

3.1.20. выдает от имени Ассоциации доверенности на представительство интересов Ассоциации в пределах своих полномочий;

3.1.21. принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и о признании претензий и исков, предъявленных к Ассоциации;

3.1.22. представляет интересы Ассоциации в судах, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.23. участвует от имени Ассоциации в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.24. вносит от имени Ассоциации на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.25. участвует от имени Ассоциации в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

3.1.26. участвует от имени Ассоциации в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействует их максимальной эффективности и прозрачности;

3.1.27. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами Российской Федерации порядке;

3.1.28. обеспечивает размещение средств компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с решением Общего собрания и «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» и «Положением о компенсационном фонде договорных обязательств» в целях его сохранения и увеличения;

3.1.29. информирует Общее собрание и Правление о состоянии компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации);

3.1.30. принимает решения о создании официального сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещении информации на официальном сайте Ассоциации в соответствии с действующим законодательством;

3.1.31. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий либо передает данные документы для разрешения в органы Ассоциации, а при необходимости вносит проекты решений по данным документам на рассмотрение органов Ассоциации;

3.1.32. обеспечивает соблюдение порядка рассмотрения Ассоциацией заявлений, обращений и жалоб, поступивших в Ассоциацию;

3.1.33. в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, направляет необходимую информацию в орган надзора за саморегулируемыми организациями, Ассоциацию Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Национальное объединение строителей), иные органы, Президенту Ассоциации, членам Правления, членам Ассоциации, иным юридическим и физическим лицам;

3.1.34. вносит на утверждение Правления план проверок членов Ассоциации;

3.1.35. принимает решения о проведении внеплановых проверок членов Ассоциации;

3.1.36. обеспечивает проведение плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации;

3.1.37. осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации;

3.1.38. принимает меры по устранению нарушений в деятельности Ассоциации, выявленных контролирующими и надзирающими органами, в том числе органом надзора

за деятельностью саморегулируемых организаций, а при необходимости вносит предложения на Общее собрание или в Правление об устранении данных нарушений;

3.1.39. осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов Ассоциации;

3.1.40. в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;

3.1.41. осуществляет иные функции и решение других вопросов, установленных Уставом, настоящим положением и иными документами, принятыми Общим собранием и Правлением, а также иные функции по поручению Общего собрания и Правления.

3.1.42. по собственной инициативе участвует в работе любого постоянного действующего или временного органа (комитета, комиссии, рабочей группы) Ассоциации с правом совещательного голоса;

3.2. Директор при осуществлении своих прав и исполнении возложенных на него обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять возложенные на него обязанности добросовестно и разумно.

Директор несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации его виновными действиями (бездействием).

3.3. Директор вправе поручить решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, заместителям директора, руководителям подразделений, иным работникам Ассоциации.

3.4. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять свои обязанности, его функции исполняет заместитель Директора.

В случае отсутствия заместителя директора обязанности Директора по его поручению исполняет один из работников Ассоциации.

3.5. Директор вправе присутствовать на Общих собраниях и заседаниях Правления с правом совещательного голоса.

При этом Директор вправе созывать внеочередные Общие собрания, а также требовать от Президента Ассоциации проведения внеочередного заседания Правления.

3.6. Директор не вправе:

3.6.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

3.6.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3.6.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность по строительству зданий и сооружений на территории Российской Федерации;

3.6.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность по строительству зданий и сооружений на территории Российской Федерации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций и не ранее 01.07.2017 г.

4.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.