

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 9 от 21 июня 2019 года**  
**заседания Дисциплинарного органа**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация**  
**«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)**

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В. (п. 2.6.3. «Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия»).

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, Московский проспект, д. 95.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – 16.00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 4:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа.
2. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа.
3. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа.
4. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа.

Секретарь заседания - Руководитель департамента административно-управленческого аппарата и организации ведения реестра АНП «СРО «ССКО» Малетина О.А.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА**

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-и членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 4, заседание правомочно и объявляется открытым.

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

**1. Общество с ограниченной ответственностью "ПРИОРИТЕТСТРОЙ" (ОГРН 1173926005770).**

Данное юридическое лицо не выполняет требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требования внутренних документов Ассоциации - требований к членству в СРО, предусмотренных п.п. а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее Положения о членстве).

В частности, в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «ПРИОРИТЕТСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено и уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ПРИОРИТЕТСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который предложил, на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.1., 3.2.1 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ПРИОРИТЕТСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства** на срок до 01 октября 2019 года.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.1., 3.2.1 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТСТРОЙ» (ОГРН 1173926005770)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства** на срок до 01 октября 2019 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить **ООО «ПРИОРИТЕТСТРОЙ» (ОГРН 1173926005770)**.

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «САН-РЕМО» (ОГРН 1173926022511).**

Данное юридическое лицо не выполняет требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требования внутренних документов Ассоциации - требований к членству в СРО, предусмотренных п.п. а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее Положения о членстве).

В частности, в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «САН-РЕМО» на заседание Дисциплинарного органа приглашено и уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствует представитель ООО «САН-РЕМО» по доверенности Шалободова Вероника Алексеевна.

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который предложил, на основании пунктов 3.2.1, 2.1.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», учитывая, что ООО «САН-РЕМО» не подавало в СРО заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать юридическое лицо ООО «САН-РЕМО» устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 01 октября 2019 года.

Предупредить ООО «САН-РЕМО», что в случае не устранения им допущенных нарушений внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью "САН-РЕМО" (ОГРН 1173926022511)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«01» октября 2019 года**.

2. Предупредить ООО "САН-РЕМО", что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**3. Общество с ограниченной ответственностью "Транс-Строй" (ОГРН 1133926035451).**

Данное юридическое лицо не выполняет требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требования внутренних документов Ассоциации - требований к членству в СРО, предусмотренных п.п. а) ч. 1 п. 7.6.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее Положения о членстве).

В частности, в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «Транс-Строй» на заседание Дисциплинарного органа приглашено и уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствует директор ООО «Транс-Строй» Евсеев Михаил Александрович.

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который предложил, на основании пунктов 3.2.1, 2.1.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», учитывая, что ООО «Транс-Строй» не подавало в СРО заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, применить меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать юридическое лицо ООО «Транс-Строй» устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 01 октября 2019 года.

Предупредить ООО «Транс-Строй», что в случае не устранения им допущенных нарушений внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства..

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2. 5.3.1., 5.3.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 3.2.1, 2.1.2. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью "Транс-Строй" (ОГРН 1133926035451)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до **«01» октября 2019 года**.

2. Предупредить ООО "Транс-Строй", что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью "КЛГД Строй" (ОГРН 1123926016862).**

30.05.2019 г. Дисциплинарным органом в отношении ООО «КЛГД Строй» (ОГРН 1123926016862) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок 90 календарных дней до 28 августа 2019 года (протокол № 7) за нарушение п.п. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.1., 3.2.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия».

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о том, что членом АНП «СРО «ССКО» ООО «КЛГД Строй» (ОГРН 1123926016862) устранены выявленные нарушения (Акт № 86-П проверки ООО «КЛГД Строй» от 20.06.2019 г.), в связи с чем Калинин Б.В. предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КЛГД Строй» (ОГРН 1123926016862), возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «КЛГД Строй» (ОГРН 1123926016862).

РЕШИЛИ:

1. На основании п.п. 4.4.13.3 п.4.13., п.п. 4.14.4 п. 4.15 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» **прекратить** дисциплинарное производство в Общества с ограниченной ответственностью «КЛГД Строй» (ОГРН 1123926016862).

2. Возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства члену АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «КЛГД Строй» (ОГРН 1123926016862) с 21 июня 2019 года.

3. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации.

4. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО «КЛГД Строй».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов АНП «СРО «ССКО»:**

1. ООО "Производственная компания "Западный форпост" (ОГРН 1033909003732),
2. ООО «Рефтрансфлот Инвест» (ОГРН 1023900781057),
3. ООО «Веста Плюс» (ОГРН 1133926018874),
4. ООО «Энергетическая, правовая компания» (ОГРН 1033911503647),
5. ЗАО «Калининградское МУ СЗЭМ» (ОГРН 1023901641081),
6. ООО «РСУ Панорама Люкс» (ОГРН 1023901647087),
7. ООО «ЭкоСтрой» (ОГРН 1043900808820).

В отношении данных юридических лиц ранее применялись меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, предупреждений о необходимости устранения выявленных нарушений за нарушения п.п. 5.3.1., 5.3.3. Положения о членстве – наличие задолженности по оплате регулярных членских взносов за 2 и более кварталов года.

СЛУШАЛИ: руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении вышеперечисленных организаций и открыть юридическое производство по взысканию имеющихся задолженностей у данных организаций в Арбитражном суде Калининградской области.

РЕШИЛИ:

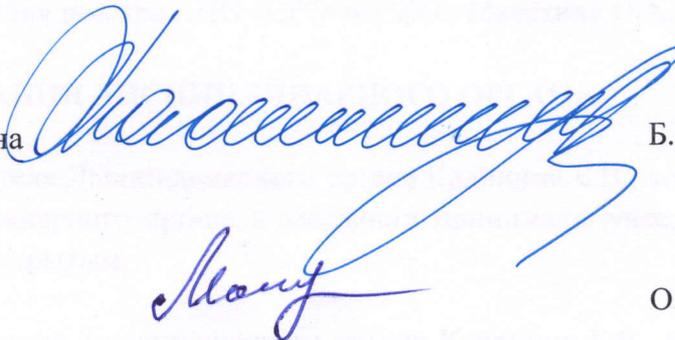
На основании пунктов 4.15.4. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство и открыть юридическое производство по взысканию имеющихся задолженностей по оплате членских взносов в Арбитражном суде Калининградской области в отношении следующих юридических лиц:

1. ООО "Производственная компания "Западный форпост" (ОГРН 1033909003732),
2. ООО «Рефтрансфлот Инвест» (ОГРН 1023900781057),
3. ООО «Веста Плюс» (ОГРН 1133926018874),
4. ООО «Энергетическая, правовая компания» (ОГРН 1033911503647),
5. ЗАО «Калининградское МУ СЗЭМ» (ОГРН 1023901641081),
6. ООО «РСУ Панорама Люкс» (ОГРН 1023901647087),
7. ООО «ЭкоСтрой» (ОГРН 1043900808820).

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель  
Дисциплинарного органа



Б.В.Калинин

Секретарь заседания

О.А. Малетина