

ПРОТОКОЛ
№ 9 от «24» ноября 2021 года
заседания Специализированного органа
осуществляющего контроль за деятельностью членов
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Место проведения заседания: г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания: 14.00 часов - 15.00 часов

Председательствующий на заседании: Председатель Органа контроля Ассоциации Боровская Любовь Анатольевна.

Секретарь заседания – Малетина О.А.

Из 3 членов Контрольного органа в заседании принимают участие 3:

1. Боровская Любовь Анатольевна – Председатель Органа контроля Ассоциации.
2. Пюрова Алена Владимировна – член Органа контроля Ассоциации.
3. Курганова Елена Геннадьевна – член Органа контроля Ассоциации.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА

Слушали:

Председательствующего, сообщившего, что заседание Органа контроля правомочно, поскольку в заседании принимают участие 3 члена Органа контроля из 3-х, что составляет 100% от общего количества участников.

Председательствующий объявил заседание Органа контроля открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Боровскую Л.А., предложившую утвердить повестку дня из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Органа контроля.

Голосовали: «за» 3 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О результатах проверок членов АНП «СРО «ССКО», в ходе которых были выявлены нарушения условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О результатах проверок членов АНП «СРО «ССКО», в ходе которых были выявлены нарушения условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании».

Слушали: Курганову Е.Г., которая доложила присутствующим о членах АНП «СРО «ССКО»:

1. В отношении которых применялись меры дисциплинарного воздействия:

1) ООО «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 8 от 29.07.2021 г.) члену Ассоциации вынесено предупреждение об устранении выявленных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в срок до 30 сентября 2021 года.

По результатам внеплановой проверки по состоянию на 07.10.2021 г. выявленные нарушения устранены частично (погашена задолженность по оплате членских взносов, не представлены сведения о втором специалисте, сведения о котором включены в НРС).

По состоянию на 23.11.2021 г. по информации, полученной в ходе телефонного разговора с директором ООО «Путеец строй», второго специалиста, сведения о котором включены в НРС, в организации нет.

2) ООО Специализированный застройщик "ЗАПАДНОЕ МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" (ОГРН 1153926018113). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 9 от 26.08.2021 г.) члену Ассоциации вынесено предупреждение об устранении выявленных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в срок до 21 сентября 2021 года.

По результатам внеплановой проверки по состоянию на 28.09.2021 г. выявленные нарушения не были устранены.

3) ООО «БалтЭлектроМонтажСпецСтрой» (ОГРН 1033917000754). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 8 от 29.07.2021 г.) члену Ассоциации вынесено предупреждение об устранении выявленных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в срок до 30 сентября 2021 года.

По результатам внеплановой проверки по состоянию на 30.09.2021 г. выявленные нарушения не были устранены.

По состоянию на 21.10.2021 г. задолженность по членским взносам погашена, нарушения устранены.

Заседание Арбитражного суда Калининградской области о признании ООО «БалтЭлектроМонтажСпецСтрой» банкротом перенесено на 07.12 2021 г.

4) ООО «ТЕРАЛИНК» (ОГРН 1153926037100). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 9 от 26.08.2021 г.) члену Ассоциации вынесено предупреждение об устранении выявленных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в срок до 21 сентября 2021 года.

По результатам внеплановой проверки по состоянию на 28.09.2021 г. выявленные нарушения не были устранены.

По состоянию на 23.11 2021г. замечания устранены, ООО «ТЕРАЛИНК» предоставило сведения о двух специалистах, сведения о которых включены в НРС (Служебная записка руководителя отдела проверок Кургановой Е.Г. от 23.11.2021 г.).

5) ООО «ЕвроСтройПроект» (ОГРН 1103925006030). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 9 от 26.08.2021 г.) члену Ассоциации вынесено предупреждение об устранении выявленных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в срок до 21 сентября 2021 года.

По результатам внеплановой проверки по состоянию на 21.09.2021 г. выявленные нарушения не были устранены.

По состоянию на 21.10.2021 г. организация предоставила сведения о втором специалисте, сведения о котором включены в НРС, нарушения устранены.

2. Имеющих нарушения внутренних документов АНП «СРО «ССКО», выявленных в результате плановых и внеплановых проверок:

1. ООО СЗ «Вест Инвест» (ОГРН 1113926000088).
2. ООО «МОРЕ» (ОГРН 1163926065973).
3. ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1133926037618).
4. ООО "А.НИКА" (ОГРН 1163926060253).
5. ООО "АВЕГА" (ОГРН 1073905012015).
6. ООО «СД-СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1173926018640).
7. ООО «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430).

8. ООО «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580).

3. Имеющих нарушения внутренних документов АНП «СРО «ССКО», выявленных в результате плановых и внеплановых проверок, и которым был предоставлен срок для устранения выявленных нарушений отделом проверок:

Слушали: Курганову Е.Г., которая доложила присутствующим об организациях, у которых в ходе плановой проверки были выявлены нарушения, и которым был предоставлен срок для устранения выявленных нарушений.

1. ООО «Омега» (ОГРН 1133926030325). В нарушение требований ч. 5.5, 5.7 "Положения о контроле за соблюдением членами АНП "СРО "ССКО" требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности", утвержденного решением Правления АНП "СРО "ССКО" (протокол от 07.09.2020 г. № 36), не представлены, необходимые для проведения плановой проверки, документы, в соответствии с запросом от 10.08.2021 г. № 1132.

ООО «Омега» был предоставлен срок для устранения нарушений до 31.10.2021 г. В указанный срок документы не представлены.

По состоянию на 23.11.2021 г. предоставлен пакет документов для проведения проверки в полном объеме. Нарушения устранены.

2. ООО «Ремжилстрой ГРУПП» (ОГРН 1123926055098). В нарушение требований ч.6 с. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, ч. 7.6.2 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" отсутствуют документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов.

ООО «Ремжилстрой ГРУПП» был предоставлен срок для устранения нарушений до 31.10.2021 г. В указанный срок документы не представлены.

По состоянию на 24.11.2021 г. предоставлено письмо о том, что инженер по проектно-сметной работе ООО «Ремжилстрой ГРУПП» Шадрин Вячеслав Анатольевич внесен в Национальный реестр специалистов. Нарушения устранены.

Слушали: Боровскую Л.А., которая предложила вынести на заседание Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям – нарушителям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Решили:

1. Вынести на заседание Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к следующим организациям – нарушителям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании:

1. ООО «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445).
2. ООО СЗ "ЗАПАД МОДУЛЬ СТРОЙ" (ОГРН 1153926018113).
3. ООО «БалтЭлектроМонтажСпецСтрой» (ОГРН 1033917000754)
4. ООО СЗ «Вест Инвест» (ОГРН 1113926000088).
5. ООО «МОРЕ» (ОГРН 1163926065973).
6. ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1133926037618).
7. ООО "А.НИКА" (ОГРН 1163926060253).
8. ООО "АВЕГА" (ОГРН 1073905012015).
9. ООО «СД-СТРОЙ ПЛЮС» (ОГРН 1173926018640).

10. ООО «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430).

11. ООО «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580).

2. Вынести на заседание Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» вопрос о прекращении дисциплинарного производства в отношении членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых были применены меры дисциплинарного воздействия:

1. ООО «ТЕРАЛИНК» (ОГРН 1153926037100).

2. ООО «ЕвроСтройПроект» (ОГРН 1103925006030).

3. Прекратить дисциплинарное производство в отношении членов АНП «СРО «ССКО» и не выносить на заседание Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к следующим организациям:

1. ООО «Омега» (ОГРН 1133926030325).

2. ООО «Ремжилстрой ГРУПП» (ОГРН 1123926055098).

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель
Органа контроля



Л.А.Боровская

Секретарь заседания



О.А.Малетина