

ПРОТОКОЛ
№ 4 от «18» мая 2022 года
заседания Сведдализированного органа
осуществляющего контроль за деятельностью членов
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Место проведения заседания: г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания: 14.00 часов - 15.00 часов

Председательствующий на заседании: Председатель Органа контроля Ассоциации Боровская Любовь Анатольевна.

Секретарь заседания – Пюрова А.В.

Из 3 членов Контрольного органа в заседании принимают участие 3:

1. Боровская Любовь Анатольевна – Председатель Органа контроля Ассоциации.
2. Пюрова Алена Владимировна – член Органа контроля Ассоциации.
3. Курганова Елена Геннадьевна – член Органа контроля Ассоциации.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА

Слушали:

Председательствующего, сообщившего, что заседание Органа контроля правомочно, поскольку в заседании принимают участие 3 члена Органа контроля из 3-х, что составляет 100% от общего количества участников.

Председательствующий объявил заседание Органа контроля открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Боровскую Л.А., предложившую утвердить повестку дня из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Органа контроля.

Голосовали: «за» 3 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О результатах проверок членов АНП «СРО «ССКО», в ходе которых были выявлены нарушения условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О результатах проверок членов АНП «СРО «ССКО», в ходе которых были выявлены нарушения условий членства в АНП "СРО "ССКО", требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании».

Слушали: Курганову Е.Г., которая доложила присутствующим о членах АНП «СРО «ССКО»:

1. В отношении которых применялись меры дисциплинарного воздействия:

1) ООО "МОРЕ" (ОГРН 1163926065973). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 25.02.2022 г.

По результатам внеплановой проверки от 09.03.22 года в срок до 25 февраля 2022 года выявленные нарушения ООО "Море» не устранены в полном объеме.

По состоянию на 09.03.2022 года не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2020 года, 2021 год, 1-й квартал 2022 года, на общую сумму 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

2) ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1133926037618). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 25.02.2022 г.

По результатам внеплановой проверки от 09.03.22 года в срок до 25 февраля 2022 года выявленные нарушения ООО "ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» не устранены в полном объеме.

По состоянию на 09.03.2022 года не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2020 года, 2021 год, 1-й квартал 2022 года, на общую сумму 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

3) ООО «БЭМСС» (ОГРН 1033917000754). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 25.02.2022 г.

По результатам внеплановой проверки от 09.03.2022 года задолженность по уплате членских взносов частично погашена и составляет сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за 4-й квартал 2021 года и 1-й квартал 2022 года.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 04 марта 2022 года (Дело № А21-1369/2021) ООО "БЭМСС" признано несостоятельным (банкротом). Открыто конкурсное производство, применяемое в деле о банкротстве. Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд апелляционной инстанции в течении месяца со дня его вынесения.

4) ООО «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445). На заседании Дисциплинарного органа (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения с предоставлением срока для устранения нарушений до 25.02.2022 г.

По результатам внеплановой проверки от 09.03.2022 года в срок до 25 февраля 2022 года выявленные нарушения ООО "Путеец строй» не устранены.

2. Имеющих нарушения внутренних документов АНП «СРО «ССКО», выявленных в результате плановых и внеплановых проверок:

1. ООО «Балтстрой» (ОГРН 1123926040787).

3. Имеющих нарушения по результатам внеплановых проверок фактического совокупного размера обязательств с учетом информации из ЕИС и предоставленных годовых отчетов:

1. ООО «МИАРТ» (ОГРН 1113926033550).
2. ООО "Алант" (ОГРН 1083925008584).
3. ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" (ОГРН 1153926014395).

У данных организаций выявлено нарушение – превышение, установленного в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ, уровня ответственности членов Ассоциации по обязательствам. В установленные сроки вынесены Требования и Предупреждения. По состоянию на 18.05 не приняты меры по повышению уровня ответственности.

4. ООО «ПИТЕРТРЕСТ» (ОГРН 1083925001038). В нарушение требований п.4.7 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" ООО "ПИТЕРТРЕСТ" превышен предельный размер обязательств (1 уровень ответственности - 60 млн. рублей) по договорам подряда о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По состоянию на 04 апреля 2022 г. ООО «ПИТЕРТРЕСТ» представлены справки (по форме КС-3), с учетом которых фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, заключенным юридическим лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает предельный размер обязательств (1 уровень ответственности - 60 млн. рублей), исходя из которого ООО «ПИТЕРТРЕСТ» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4. Имеющих нарушения внутренних документов АНП «СРО «ССКО», выявленных в результате плановых и внеплановых проверок, и которым был предоставлен срок для устранения выявленных нарушений отделом проверок:

Слушали: Курганову Е.Г., которая доложила присутствующим об организациях, у которых в ходе плановой проверки были выявлены нарушения, и которым был предоставлен срок для устранения выявленных нарушений.

1. ООО «Интерьер-Строй» (ОГРН 1053902802667). В нарушение требований ч.6 с. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, ч.7.6.2 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства (1 уровень ответственности ВВ) отсутствуют сведения о наличии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. В нарушение требований ч. 9.5.3. Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО» ООО «Интерьер-Строй» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2, 4 кварталы 2021 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

ООО «Интерьер-Строй» был предоставлен срок для устранения нарушений до 01.03.2022 г. По результатам внеплановой проверки от 10.03.2022 года в срок до 01 марта 2022 года выявленные нарушения ООО "Интерьер-Строй» не устранены.

2. ООО «Электро-гарант» (ОГРН 1063905038075). В нарушение требований ч.6 с. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, ч.7.6.2 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства (1 уровень ответственности ВВ) отсутствуют сведения о наличии второго специалиста, сведения о котором включен в национальный реестр специалистов.

ООО «Электро-гарант» был предоставлен срок для устранения нарушений до 01.03.2022 г. По результатам внеплановой проверки от 10.03.2022 года в срок до 01 марта 2022 года выявленные нарушения ООО " Электро-гарант» не устранены.

3. ООО «ТерраСтрой» (ОГРН 1193926008792). В нарушение требований ч. 7.6.2. Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО» ООО «ТерраСтрой» отсутствуют сведения об одном специалисте, который включен в национальный реестр специалистов. Не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 17.10.2021 г. № 1710, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности».

ООО «ТерраСтрой» был предоставлен срок для устранения нарушений до 01.03.2022 г. По результатам внеплановой проверки от 04.03.2022 года в срок до 01.03.2022 года

замечания не устранены в части предоставления информации о наличии второго специалиста, сведения о котором внесены в НРС.

4. ООО "СК ШТУРМ" (ОГРН 1083905001311). В нарушение п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП "СРО "ССКО" (протокол от 07.09.2020 г., № 36), не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения, в соответствии с уведомлением от 13.12.2021 г. № 1793. В нарушение требований ч 6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ, ч.7.6.2. Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО» в ООО "СК ШТУРМ" отсутствуют документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. В нарушение требований ч.7.6.2 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" не представлены документы, подтверждающие обучение на курсах повышения квалификации в области строительства специалистом Рязанцевой Ю.С. (срок действия ранее представленных документов завершен). В нарушение требований ч.7.6.2 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" не представлены документы, подтверждающие обучение на курсах повышения квалификации в области строительства специалистом Рязанцевой Ю.С. (срок действия ранее представленных документов завершен).

ООО «СК ШТУРМ» был предоставлен срок для устранения нарушений до 01.03.2022 г. По результатам внеплановой проверки от 10.03.2022 года срок до 1 марта 2022 года нарушения не устранены в полном объеме.

По состоянию на 10 марта 2022 года не устранены нарушения:

в нарушение п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», утвержденного решением Правления АНП "СРО "ССКО" (протокол от 07.09.2020 г., № 36), не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения, в соответствии с уведомлением от 13.12.2021 г. № 1793.

- в нарушение требований ч 6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ, ч.7.6.2. Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО» в ООО "СК "ШТУРМ" отсутствуют документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

- в нарушение требований ч.7.6.2 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" не представлены документы, подтверждающие обучение на курсах повышения квалификации в области строительства специалистом Рязанцевой Ю.С. (срок действия ранее представленных документов завершен).

По состоянию на 16 мая 2022 года:

- согласно представленных документов для внесения изменения наименования общество переименовано на ООО «СК ШТУРМ»;

- задолженность по уплате членских взносов погашена в полном объеме;

- представлены документы на специалиста – Комаров Александр Михайлович, сведения о котором внесены в НРС 22.09.2017 года под № С-78-100250. Согласно проверки идентификационных номеров специалистов НРС на наличие в других СРО при помощи сервиса на официальном сайте НОСТРОЙ данный специалист числится в других саморегулируемых организациях:

- СРО-С-260-29012013 Ассоциация «ПСО» Ростовская обл.;

- СРО-С-224-03062010 АСРО «ПСС» Смоленская область;

- СРО-С-054-26102009 «СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» г. Санкт-Петербург.

5. ООО «Алгоритм» (ОГРН 1163926060825). В нарушение требований п. 2 ч. 7.6.2. Положения о членстве отсутствуют действующие документы, подтверждающие повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства "Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства" специалистом Долгих Д.С. (срок действия ранее представленных документов завершен 15.11.2021 г.).

ООО «Алгоритм» был предоставлен срок для устранения нарушений до 30.04.2022 г. По результатам внеплановой проверки от 12.05.2022 года в срок до 30.04.2022 года замечания не устранены. По состоянию на 12.05.2022 года Долгих Д. С. не состоит в штате ООО "АЛГОРИТМ". 26.04.2022 года ООО "АЛГОРИТМ" уведило письмом (вх. № 465/1) о приёме сотрудника Епифанцева Дениса Михайловича, документы которого отправлены 22.04.2022 года в НОССТРОЙ для включения в Национальный реестр специалистов.

Слушали: Боровскую Л.А., которая предложила вынести на заседание Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям – нарушителям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Решили:

1. Вынести на заседание Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к следующим организациям – нарушителям условий членства в АНП "СРО "ССКО", требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании:

1. ООО "МОРЕ" (ОГРН 1163926065973).
2. ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1133926037618).
3. ООО «БЭМСС» (ОГРН 1033917000754).
4. ООО «Путеец строй» (ОГРН 1103925025445).
5. ООО «Балтстрой» (ОГРН 1123926040787).
6. ООО «МИАРТ» (ОГРН 1113926033550).
7. ООО "Алант" (ОГРН 1083925008584).
8. ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" (ОГРН 1153926014395).
9. ООО «Интерьер-Строй» (ОГРН 1053902802667).
10. ООО «Электро-гарант» (ОГРН 1063905038075).
11. ООО «ТерраСтрой» (ОГРН 1193926008792).
12. ООО "СК ШТУРМ" (ОГРН 1083905001311).

2. Прекратить дисциплинарное производство в отношении членов АНП «СРО «ССКО» и не выносить на заседание Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к следующим организациям:

1. ООО «ПИТЕРТРЕСТ» (ОГРН 1083925001038).

3. Предоставить дополнительный срок для устранения нарушений до 30.06.2022 следующим организациям:

1. ООО «Алгоритм» (ОГРН 1163926060825).

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель
Органа контроля

Л.А.Боровская

Секретарь заседания

А.В.Пюрова